

**Zápis o rozhodování**  
**konané způsobem PER ROLLAM (mimo svolané shromáždění vlastníků)**  
**v termínu do 3.11.2023**

Výbor společenství vlastníků Bojasova rozhodlo o možnosti využití  
hlasování členů společenství způsobem per rollam  
(mimo svolané shromáždění vlastníků).

Seznam navrhovaných bodů:

1. Zpráva o činnosti výboru SVB
2. Zpráva o činnosti kontrolní komise SVB
3. Účetní vypořádání mezi BD Bojasova a SVB Bojasova k 31.12.2022
4. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2022, schválení odměn členům výboru SV a kontrolní komisi SV
5. Schválení plánu oprav na rok 2024
6. Návrh na uzavření společných schodišť dveřmi v prostoru přízemí (za výtahem)
7. Návrh na úpravu výše příspěvku do fondu oprav a údržby.

K jednotlivým bodům

1. **Zpráva o činnosti Výboru společenství vlastníků**

Zpráva je přílohou č. 1 k zápisu.

Vlastníci berou tuto zprávu na vědomí.

2. **Zpráva o činnosti Kontrolní komise**

Zpráva je přílohou č. 2 k zápisu.

Vlastníci berou tuto zprávu na vědomí.

3. **Finanční účetní vypořádání mezi BD Bojasova a SVJ Bojasova k 31. 12. 2022**

Zpráva je přílohou č. 3 k zápisu.

Vlastníci berou tuto zprávu na vědomí.

4. **Schválení řádné účetní závěrky za rok 2022, schválení odměn členům výboru SV a kontrolní komisi**

Řádná účetní závěrka je přílohou č. 4 tohoto dokumentu

Návrh usnesení: **Shromáždění vlastníků schvaluje řádnou účetní uzávěrku za rok 2022 a odměny pro členy výboru společenství a kontrolní komise.**

Hlasování:

Hlasovalo		% z hlasujících			% ze všech			Výsledek
Hlasů	%	pro	proti	zdržel	pro	proti	zdržel	
1 436 368	74,11%	99,23%	0,32%	0,45%	73,54%	0,24%	0,33%	schváleno

Navrhované usnesení bylo schváleno

#### 5. Schválení plánu oprav na rok 2024

Plán oprav na rok 2024 je přílohou č. 5 tohoto dokumentu

Návrh usnesení: **Shromáždění vlastníků schvaluje plán oprav na rok 2024 v rozsahu dle přílohy.**

Hlasování:

Hlasovalo		% z hlasujících			% ze všech			Výsledek
Hlasů	%	pro	proti	zdržel	pro	proti	zdržel	
1 457 948	75,22%	95,21%	4,79%	0,00%	71,62%	3,60%	0,00%	schváleno

Navrhované usnesení bylo schváleno

#### 6. Návrh na uzavření společných schodišť dveřmi v prostoru přízemí (za výtahem)

Předpokládá se osazení uzamykatelných bílých plastových prosklených dveří s nadsvětlíkem do úrovně konstrukce podhledu. Otevírání dveří bude možné čipem přístupového systému. Dveře zamezí možnosti vstupu na schodiště domu osobám bez čipu přístupového systému. Toto opatření není zahrnuto do „plánu oprav na rok 2024“ a bude zahrnuto do plánu oprav a realizováno v případě schválení v roce 2025.

Návrh usnesení: **Shromáždění vlastníků schvaluje umístění dveří do prostoru před schodiště za výtahovou šachtou v přízemí.**

Hlasování:

Hlasovalo		% z hlasujících			% ze všech			Výsledek
Hlasů	%	pro	proti	zdržel	pro	proti	zdržel	
1 434 459	74,01%	68,31%	31,09%	0,60%	50,56%	23,01%	0,45%	schváleno

Navrhované usnesení bylo schváleno

#### 7. Návrh na úpravu výše příspěvku do fondu oprav a údržby.

S ohledem na to, že poslední úprava výše příspěvku proběhla v roce 2016 v souvislosti s vydáním Platebního řádu SVB a BDB, a také s ohledem na to, že od té doby došlo k navýšení prakticky u všech činností a materiálů a vstupů souvisejících s údržbou a modernizací bytového domu bylo rozhodnuto výborem SVB o navýšení příspěvku do fondu oprav a údržby o 7 Kč na 1 m<sup>2</sup> za měsíc.

Návrh usnesení: **Shromáždění vlastníků schvaluje navýšení příspěvku do fondu oprav a údržby o 7 Kč za 1 m<sup>2</sup> za měsíc, a to ze současných 25,- Kč za 1 m<sup>2</sup> na 32,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy bytové jednotky s platností od 1.1.2024.**

Hlasování:

Hlasovalo		% z hlasujících			% ze všech			Výsledek
Hlasů	%	pro	proti	zdržel	pro	proti	zdržel	
1 457 948	75,22%	86,94%	13,06%	0,00%	65,40%	9,83%	0,00%	schváleno

Navrhované usnesení bylo schváleno

Seznam usnesení shromáždění vlastníků konaného metodou per rollam:

1. Společenství vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti Výboru vlastníků.
2. Společenství vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolní komise.
3. Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o finančním vypořádání mezi BD Bojasova a SV Bojasova
4. Shromáždění vlastníků schvaluje účetní uzávěrku a odměny pro členy výboru a kontrolní komise v rozsahu dle přílohy.
5. Shromáždění vlastníků schvaluje plán oprav na rok 2024 v rozsahu dle přílohy
6. Shromáždění vlastníků schvaluje umístění dveří do prostoru před schodiště za výtahovou šachtou v přízemí.
7. Shromáždění vlastníků schvaluje navýšení příspěvku do fondu oprav a údržby o 7 Kč za 1 m<sup>2</sup> za měsíc, a to ze současných 25,- Kč za 1 m<sup>2</sup> na 32,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy bytové jednotky s platností od 1.1.2024.

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Zpráva o činnosti výboru SV.

Příloha č.2 – Zpráva o činnosti Kontrolní komise

Příloha č.3 – Finanční účetní vypořádání mezi BD Bojasova a SVJ Bojasova k 31. 12. 2022

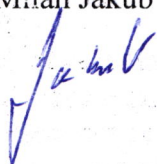
Příloha č.4 – Schválení řádné účetní závěrky za rok 2022, schválení odměn členům výboru SV a kontrolní komisi

Příloha č.5 – Schválení plánu oprav na rok 2024

Příloha č.6 – Výsledky hlasování

V Praze dne 25.11. 2023

Zapsal: Ing. Milan Jakub



Overl: Jaroslav Vincik

