

Zápis o rozhodování
konané způsobem PER ROLLAM (mimo svolané shromáždění vlastníků)
v termínu do 1.12.2025

Výbor společenství vlastníků Bojasova rozhodlo o možnosti využití
hlasování členů společenství způsobem per rollam
(mimo svolané shromáždění vlastníků).

Seznam navrhovaných bodů:

1. Zpráva o činnosti výboru SV
2. Zpráva o činnosti kontrolní komise SV
3. Účetní vypořádání mezi BD Bojasova a SVB Bojasova k 31.12.2024
4. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2024, schválení odměn členům výboru SV a kontrolní komisi SV
5. Schválení plánu oprav na rok 2026
6. Dodatečné schválení výměny bytových vodoměrů (ISTA – říjen 2025)

K jednotlivým bodům

1. Zpráva o činnosti Výboru společenství vlastníků

Zpráva je přílohou č. 1 k zápisu.

Vlastníci berou tuto zprávu na vědomí.

2. Zpráva o činnosti Kontrolní komise

Zpráva je přílohou č. 2 k zápisu.

Vlastníci berou tuto zprávu na vědomí.

3. Finanční účetní vypořádání mezi BD Bojasova a SVJ Bojasova k 31. 12. 2024

Zpráva je přílohou č. 3 k zápisu.

Vlastníci berou tuto zprávu na vědomí.

4. Schválení řádné účetní závěrky za rok 2024, schválení odměn členům výboru SV a kontrolní komisi

Řádná účetní závěrka je přílohou č. 4 tohoto dokumentu

Odměny pro členy výboru SVB a kontrolní komise SVB jsou ve výši - 185.000,- Kč pro

členy výboru SVB a 48.000,- pro členy kontrolní komise

Návrh usnesení: **Shromáždění vlastníků schvaluje řádnou účetní uzávěrku za rok 2024 a odměny pro členy výboru společenství a kontrolní komise.**

Hlasování:

Hlasovalo		% z hlasujících			% ze všech			Výsledek
Hlasů	%	pro	proti	zdržel	pro	proti	zdržel	
1 427 384	73,65%	99,55%	0,45%	0,00%	73,31%	0,33%	0,00%	schváleno

Navrhované usnesení bylo schváleno

5. Schválení plánu oprav na rok 2026

Plán oprav na rok 2026 je přílohou č. 5 tohoto dokumentu

Návrh usnesení: **Shromáždění vlastníků schvaluje plán oprav na rok 2026 v rozsahu dle přílohy.**

Hlasování:

Hlasovalo		% z hlasujících			% ze všech			Výsledek
Hlasů	%	pro	proti	zdržel	pro	proti	zdržel	
1 1 407 807	72,64%	97,79%	2,21%	0,00%	71,03%	1,60%	0,00%	schváleno

Navrhované usnesení **bylo schváleno**

6. Dodatečné schválení výměny bytových vodoměrů (ISTA – říjen 2025)

(důvodová zpráva pro výměnu bytových vodoměrů je přílohou tohoto dokumentu)

Návrh usnesení: **Shromáždění vlastníků Bojasova mimo zasedání (per rollam) dodatečně schvaluje výměnu bytových vodoměrů – zahrnutí do plánu oprav na rok 2025.**

Hlasování:

Hlasovalo		% z hlasujících			% ze všech			Výsledek
Hlasů	%	pro	proti	zdržel	pro	proti	zdržel	
1 420 894	73,31%	99,54%	0,46%	0,00%	72,98%	0,33%	0,00%	schváleno

Navrhované usnesení **bylo schváleno**

Seznam usnesení shromáždění vlastníků konaného metodou per rollam:

1. Společenství vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti Výboru vlastníků.
2. Společenství vlastníků bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolní komise.
3. Shromáždění vlastníků bere na vědomí zprávu o finančním vypořádání mezi BD Bojasova a SV Bojasova
4. Shromáždění vlastníků schvaluje účetní uzávěrku a odměny pro členy výboru a kontrolní komise v rozsahu dle přílohy.
5. Shromáždění vlastníků schvaluje plán oprav na rok 2026 v rozsahu dle přílohy
6. Shromáždění vlastníků mimo zasedání (per rollam) dodatečně schvaluje výměnu bytových vodoměrů – zahrnutí do plánu oprav na rok 2025.

Seznam příloh:

Příloha č.1 – Zpráva o činnosti výboru SV.

Příloha č.2 – Zpráva o činnosti Kontrolní komise

Příloha č.3 – Finanční účetní vypořádání mezi BD Bojasova a SVJ Bojasova k 31. 12. 2024

Příloha č.4 – Schválení řádné účetní závěrky za rok 2024, schválení odměn členům výboru SV a kontrolní komisi

Příloha č.5 – Schválení plánu oprav na rok 2026

Příloha č.6 – Dodatečné schválení výměny bytových vodoměrů (ISTA – říjen 2025)

Příloha č.7 – Výsledky hlasování

V Praze dne 7.12.2024

Zapsal: Ing. Milan Jakub

Ověřil: Jaroslav Vincík